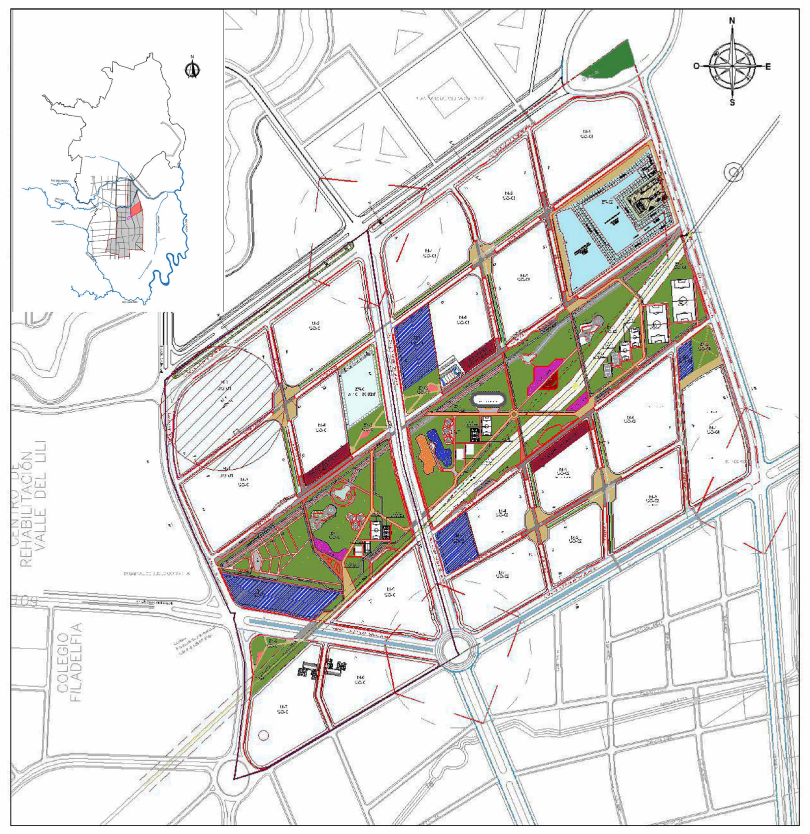
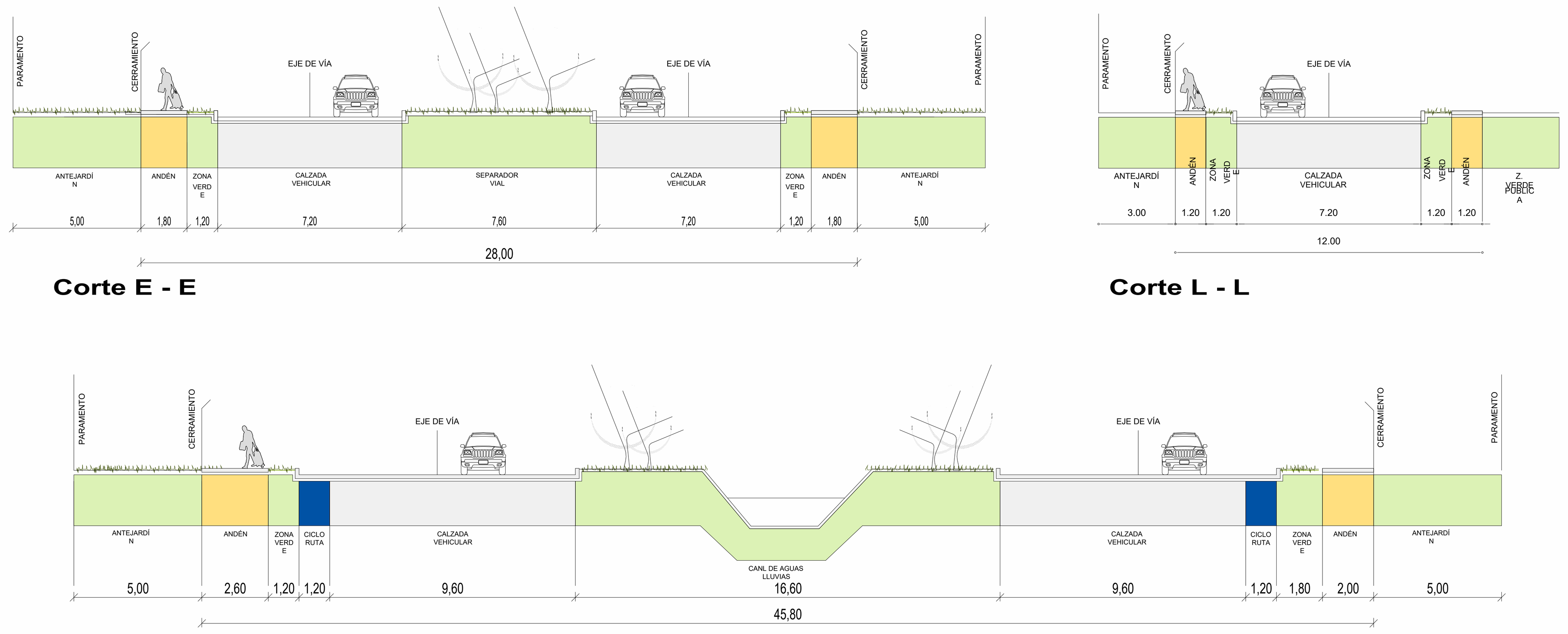
LOCALIZACION GENERAI
Esc.1:7500



PERFILES VIALES
Esc. 1:150

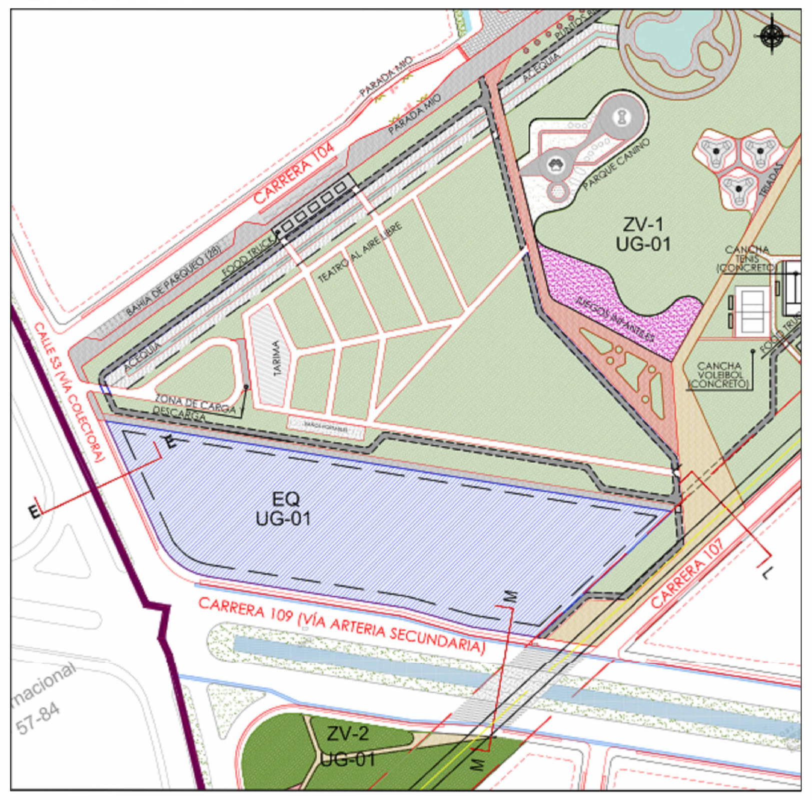


Corte E - E

Corte L - L

Corte M-M

PLANTA DE LOCALIZACION VIVERO
Esc:. 1:750



RESUMEN DE AREAS

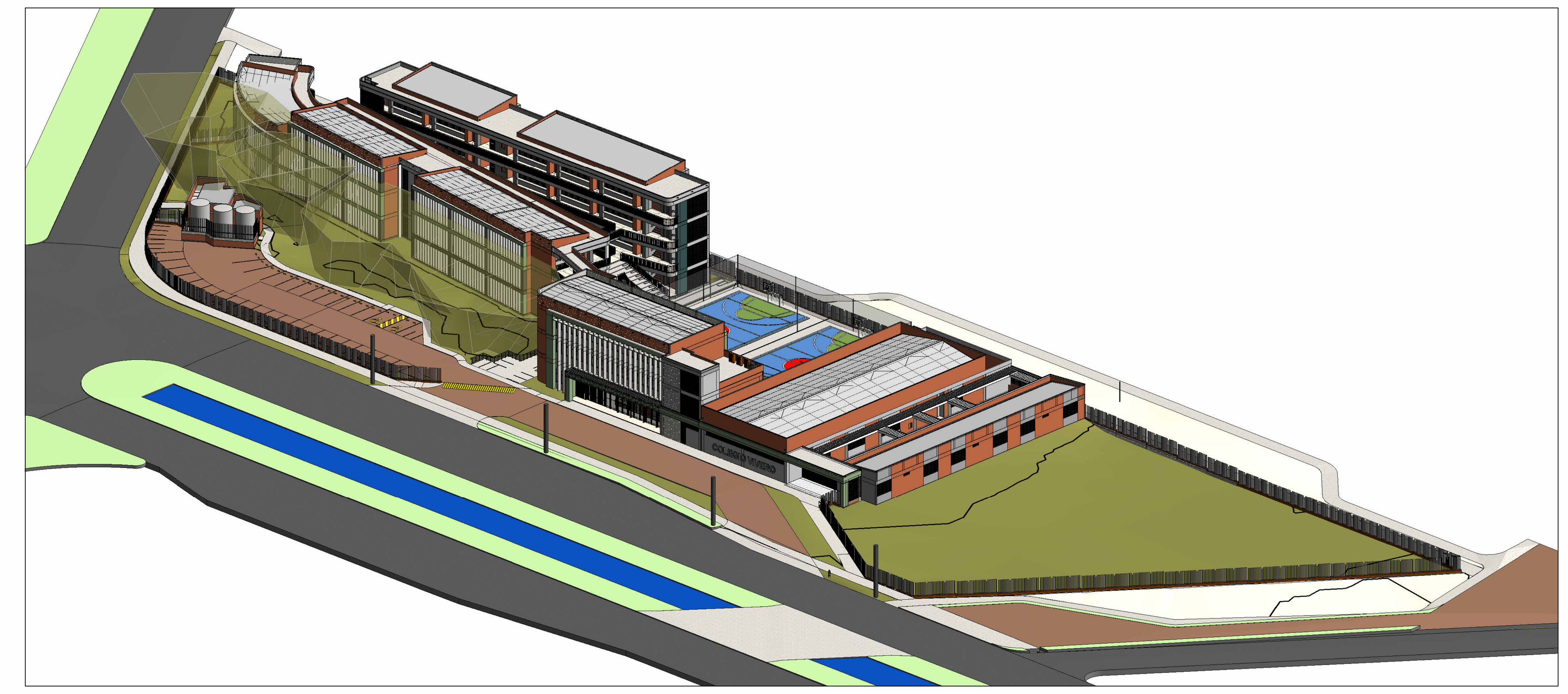
CUADRO RESUMEN	
ÁREA TOTAL DEL LOTE	12,142.64
PISO	ÁREA
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	3,434.28
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	2,033.93
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	1,600.48
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	611.36
AREA CONSTRUIDA TOTAL	**7,680.05**

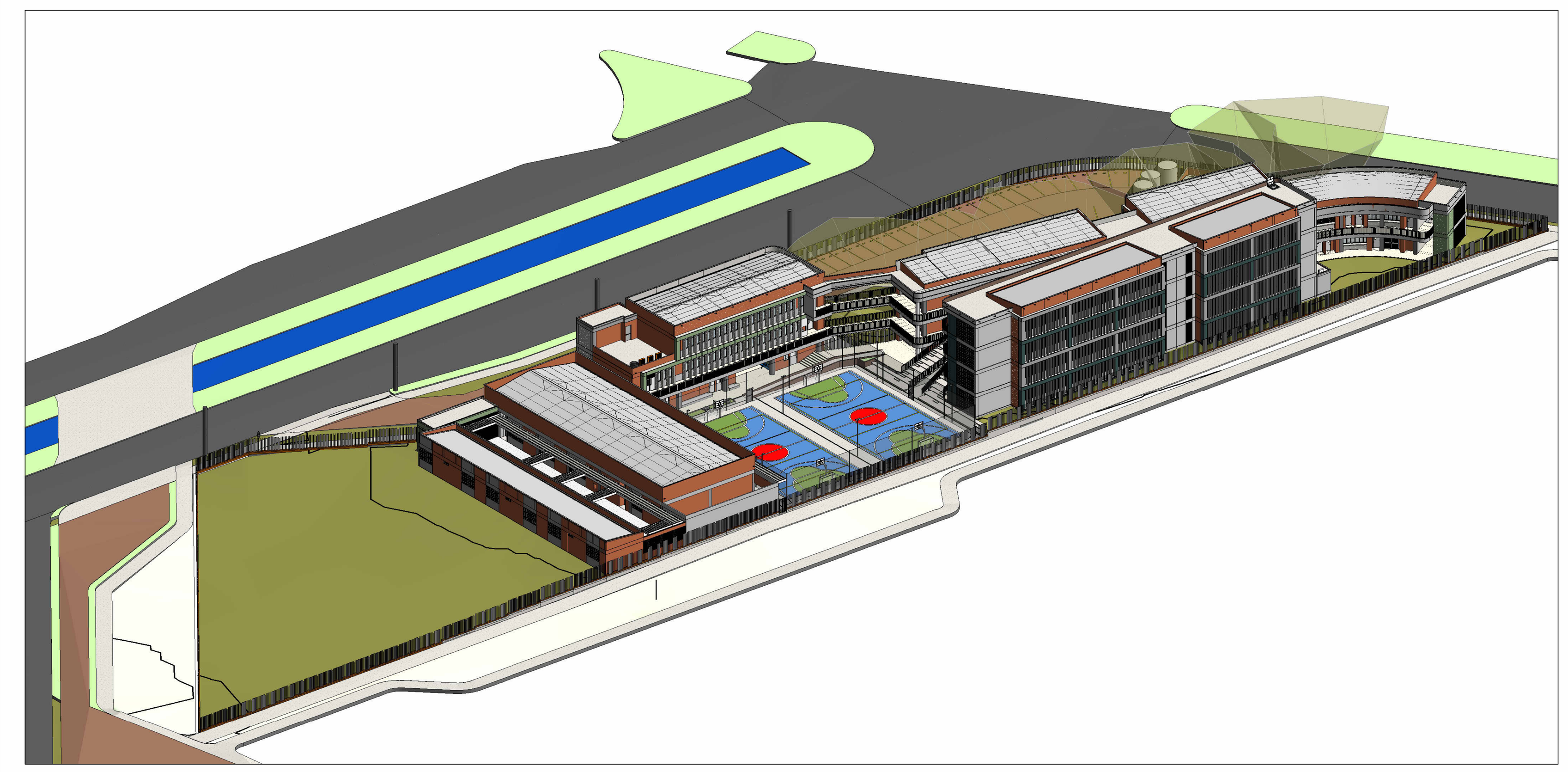
CUADRO RESUMEN	
ÁREA ÚTIL LOTE EQUIPAMIENTO	12,142.64
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO COLEGIO VIVERO	3,434.28
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL COLEGIO VIVERO	7,680.05
No. DE PARQUEADEROS VEHICULARES	34
INDICE DE OCUPACIÓN	0.28
INDICE DE CONSTRUCCION	0.63
No. DE PISOS EDIFICACIÓN	4

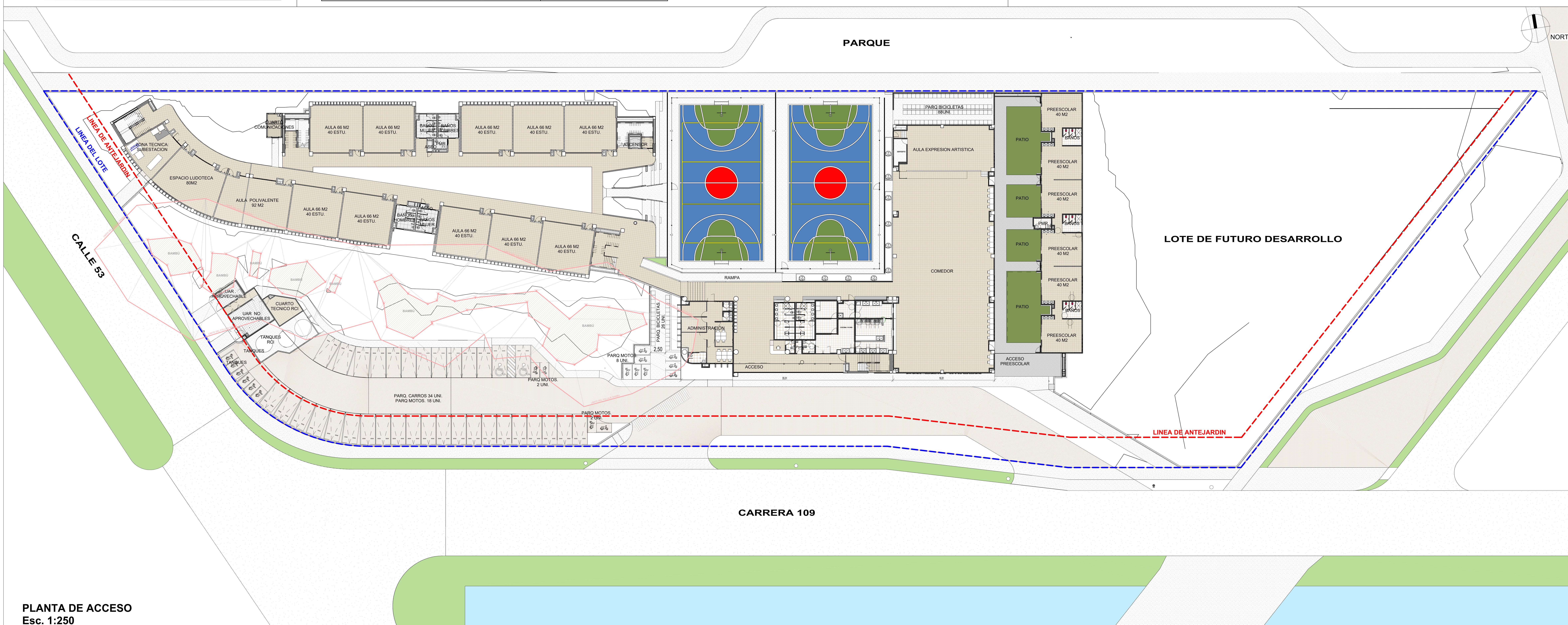
ESTACIONAMIENTOS POT

PARQUEADEROS COLEGIO			
NIVEL EDUCATIVO	MIXTA	TOTAL M2	PARQUEADEROS VEHICULARES
PRIMARIA	1 X CADA 70M2	2178	31
PREESCOLAR	2 X CADA 80M2	264	3
TOTAL PARQUEADEROS			34

3D







PLANTA DE ACCESO
Esc. 1:250

PLANO N° U-01

CONSTRUCTORA BOLÍVAR

Vivero PARQUE RESIDENCIAL

PROYECTO:
ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN COLEGIO VIVERO
ESQUINA

CONTIENE:
PLANTA DE ACCESO, LOCALIZACIÓN Y CUADROS

Vo. Bo. APROBACIÓN
ARQ. LINA SOFIA MEJIA CORAL
Mat.A45162016-1144057712 VLL

Vo. Bo. PROPIETARIO
MUNICIPIO DE CALI
NIT. 830.053.700-6

COLABORADORES:

Diseñador: Arq. Juan Jose Zapata
Modelador BIM: Arq. Paola Muñoz
Coordinador: Arq. Alfonso González

ESTUDIOS TÉCNICOS
CALCULOS ESTRUCTURALES
Ing 1: Juan Raul Solarte
Cel: 315 5654921
Ing 2: Hernan Acero
Cel: 315 4473306
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
Ing 1: RAG Topografia
Cel: 316 5746748
INSTALACIONES HIDRAULICAS
Ing 1: Coaguas
Cel: 315 4679589
INSTALACIONES ELECTRICAS
Ing 1: IEC
Cel: 301 4606622

Ver	Fecha	Modificación	VB
1	28-10-2025	PLANO INICIAL	AGC

CONVENCIONES:
N.A_NIVEL ANDEN
N.E_NIVEL ENRASE
N.O.N_NIVEL OBRA NEGRA
N.P.A_NIVEL PISO ACABADO
N.T_NIVEL TERRENO
N.V_NIVEL VÍA
BUITRIÓN SSFV
BUITRON ELECTRICO
BUITRON GAS
BUITRON HIDROSANITARIO
BUITRON SANITARIO
BUITRONCOMUNICACIONES
BUITRON RCI
DESCOLGADO
LADRILLO EN PROYECCIÓN
MURO EN BLOQUE
ELEMENTO DE BORDE
CONCRETO EN CORTE
MURO EN PANEL
POLIMURO
INICIO DE MODULACIÓN

ESCALA: As indicated
FECHA.ULT.VERSIÓN: 28-10-2025
ENVIO.

COTAS | ESPECIFICACIONES | CUADROS DE AREAS | CURVAS DE NIVEL | INSTALACIONES | NIVELES

PLANO N° U-01

Todo el contenido de éste plano es propiedad intelectual de Constructora Bolivar S.A según la ley 23 de 1982 sobre derechos de autor. Se prohíbe su reproducción o modificación parcial o total.